

攀枝花市律师协会简报

第 13 期

攀枝花市律师协会

2022 年 5 月 23 日

聚焦电梯增设工作 提供专业法律服务

—市司法局组织律师积极服务全市住宅电梯增设工作

全市既有住宅增设电梯是市委、市政府实施精明增长



战略、促进城市功能完善的重要举措，也是党史学习教育

“我为群众办实事”实践活动的延续，市司法局充分发挥法

治固根本、稳预期、利长远的积极作用，为服务和保障全市既有住宅增设电梯工作顺利进行提供专业法律服务。

目前，随着人口老龄化问题加剧，作为以老人居住为主的老旧小区，加装电梯非常有必要。但是，老旧小区增设电梯因为同楼或者同一单元业主之间的利益差异，往往很难让所有业主达成一致。为能合法、有效推动电梯加装工作，保障各方的权利，促进



小区的和谐稳定，攀枝花律师充分发挥法律专业优势，为电梯加装工作积极贡献专业力量。

一是精密部署，强化“执行力”。市司法局成立以主要领导为组长、分管局领导为副组长、相关职能科室负责人为成员的专项工作组，并专门建立了联络员制度，研究解决重要事项、重大问题，安排部署、组织推动工作落实。**二是靠前服务，提高“亲和力”。**市司法局在每个县（区）安排2个以上律师事务所直接联系涉及增设电梯的社区，提前介入，提供前端化、全程化、精细化的法律服务，并将涉及居民小区的法律纠纷化解作为法律援助服务事项办理，为群众提供无偿公益法律服务。**三是协同联动，**

凸显“战斗力”。市司法局与市住房和城乡建设局共同建立既有住宅增设电梯法治协作联动调处工作机制，动员全市律师广泛开展既有住宅增设电梯相关法律法规和政策宣传、起草编制法律法规政策指引、为居民小区和个人提供法律服务。2022年5



月20日，市司法局从四川卓乐、四川渡攀、四川远磊、四川智达、四川川滇、四川安宁、四川方全、四川宏肯等7家律师

事务所中精选了近12名专业律师，积极配合市中级人民法院和各县（区）基层法院，分别在市劳动大厦旁平安法治广场、东区紫金山社区、西区清香坪梨树坪社区、仁和区春天花园小区、米易县河西广场等地开展了“既有住宅电梯增设纠纷模拟法庭”活动。模拟庭审活动结束后，原被告的代理律师积极与庭审现场干部群众进行了现场交流互动，向他们解读了关于电梯加装相关法律法规问题，帮助部分业主扫除法律盲区，促进了居民在邻里相处中更加宽容互谅、尊法明理，正确对待争议纠纷，依法依规积极配合参与全市既有住宅增设电梯工作，为推动电梯加装这一民生工程积极营造宽容和谐的工作氛围。

